ДОГОВОР № б/н
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

«30» сентября 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад «Росинка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего **Гусаровой Светланы Андреевны,** действующего на основании Устава и полномочий, предоставленных ему **администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия,** именуемой в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия **Ташкина Виктора Ивановича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Мордовия «Ковыл- кинская центральная районная больница»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача **Шукшина Владимира Ивановича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 65,6 кв.м, в здании нежилого пользования, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Желябова, д. 9а, (далее Имущество) под медицинские кабинеты, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и администраций Ковылкинского муниципального района.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, указанное в приложении №1, по акту приемки-передачи (приложение №2), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Администрации).

В пятидневный срок после подписания Сторонами акта приемки-передачи представить один экземпляр акта приемки-передачи в администрацию Ковылкинского муниципального района.

2.1.2. Акты приемки-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования переданного Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. Содержать Имущество в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, устранять их последствия.

2.1.6. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2,2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в приложении №1 по акту приемки- передачи (приложение №2).

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии.

2.2.4. Обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.5.Обеспечивать эксплуатацию Имущества в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 1.1 без письменного согласия Ссудодателя и Администрации.

2.2.7. Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Администрации.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и Администрации для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1.Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора его досрочного расторжения и прекращения

5.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Администрации. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Администрацией в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и Администрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4.Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или Администрации, а также при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5,2.2.6,2.2.7.

5.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1 Приложения №1, №2 к настоящему Договору о составе передаваемых в безвозмездное пользование помещений подписываются Сторонами и Администрацией и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произо-

шедших изменениях сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Администрация имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Мордовия.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Администрации), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель: **МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад «Росинка»** **Адрес** 431350, г. Ковылкино, ул. Желябова, д. 9а. **Банковские реквизиты**: Р/с 40701810152891000194 ГРКЦ НБ РМ Банка России г. Саранск **ИНН** 1323121011 **КПП** 132301001 **БИК** 048952001 **ОГРН** 1021300886815 **ОКАТО** 89410000000 **Тел/факс** (83453) 4-18-99	**Ссудополучатель:** **ГБУЗ РМ «Ковылкинская ЦРБ»** **Адрес:** 431354, Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул. Гагарина, д.33. **Банковские реквизиты**: р/с 40601810452893000002 ГРКЦ НБ РМ Банка России г.Саранск Л/С № 20805805661 ИНН 1323119608, КПП 132301001 БИК 048952001, Телефон: 8 (834-53) 2-14-40	**Администрация:** **Администрация Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия** Адрес: 431350, Республика Мордовия, г.Ковылкино, ул.Большевистская, д.23 **Банковские реквизиты**: р/с 40204810200000000460 ГРКЦ НБ РМ Банка России г.Саранск Л/С 03093011280 ИНН 1312089775 КПП 132301001 БИК 048952001, Телефон: 8 (834-53) 2-14-55

От Ссудодателя	От Ссудополучателя	От Администрации
_____С.А. Гусарова	_____В.И. Шукшин	_____В.И. Гашкин
М.П.	М.П.	М.П.

К настоящему Договору прилагаются:

1 .Состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений (приложение № 1).

2. Акт приемки-передачи недвижимого имущества (приложение № 2).

приложение №1
к договору безвозмездного пользования
от 30.09. 2013г. № 5/14

Состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Нежилые помещения общей площадью - **65,6 кв.м.**, в том числе:

Основного назначения - **24,9 кв.м.**

Вспомогательного назначения - **40,7 кв.м.**

На 1 этаже:

1. кабинет м/сестры	15,0 кв.м.	основная
2. кабинет процедурный	9,9 кв.м.	основная
3. изолятор	5,3 кв.м.	вспомогательная
4. туалет	3,0 кв.м	вспомогательная
5. физиотерапевтический кабинет	32,4 кв.м	вспомогательная

ВСЕГО: 65,6 кв.м.

Ссудодатель:
МБДОУ «ЦРР – д/с «Росинка»»
Заведующий
_____С.А. Гусарова
М.П.

Ссудополучатель:
ГБУЗ РМ «Ковылкинская ЦРБ
Главный врач
_____В.И.Шукшин
М.П.

Администрация
Глава администрации
Ковылкинского муниципального района
_____В.И.Ташкин
М.П.

приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от 30.09. 2013 г. № 5/14

АКТ
ПРИЕМКИ - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Ковылкино «30» сентября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя МБДОУ «ЦРР – д/с «Росинка», в лице заведующего С.А. Гусаровой, и Ссудополучателя ГБУЗ РМ «Ковылкинская ЦРБ», в лице главного врача В.И. Шукшина, составили настоящий акт в том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 65,6 кв.м. в здании нежилого назначения, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Желябова, д.9а.
Количество комнат в передаваемом помещении: 5
Характеристика передаваемых помещений:

Стены кирпич
Потолок (кровля) железобетон
Пол (фундамент) бетонный, деревянный, покрытый линолеумом
Окна двойные без решеток, деревянные
Отделка штукатурка стен, покраска
Двери в кабинетах есть
Энергоснабжение есть
Водоснабжение есть
Канализация есть
Отопление есть

Ссудодатель:
МБДОУ «ЦРР – д/с «Росинка»
Заведующий
_____С.А. Гусарова
М.П.

Ссудополучатель:
ГБУЗ РМ «Ковылкинская ЦРБ
Главный врач
_____В.И.Шукшин
М.П.

Администрация:
Глава администрации
Ковылкинского муниципального района
_____В.И.Ташкин